

マイホーム・アパートの新築、リフォーム等を思い立ったら、
お近くのJAに相談してみませんか。

JAのマイホーム・アパート

新築・リフォーム

相談会

完全
予約制

開催日・会場

2020年9月26日(土)

宮前支店

開催時間 9:00~11:00

お申込み

ご相談をご希望されるお客様は、裏面「お問合せ・予約先」へご予約をお願いいたします。
※お問合せ・ご予約は平日9:00から17:00まで。(但、各開催日2営業日前まで申込受付)
※予約が無い場合、開催いたしません。

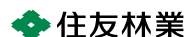


マイホーム建築

ご家族の生命と安全を守り豊かな暮らしを支えるために、マイホームづくりのパートナーとして、建築のご相談から工事検査・アフターサービスまでをお手伝いします。

最新技術を取り入れたJAグループと提携している施工業者とともに、安心の家づくりでお施主様の夢をかたちにします。

JAグループ 提携施工業者

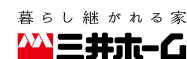


アパート・マンション建築

税金対策・相続対策などお施主様の事業へのご期待とご希望をもとに、将来性や市場性を考慮した上でお施主様に合った事業企画をご提案します。

施工業者の選定から価格交渉、工事検査、入居管理、建物のアフターメンテナンスまで長期間にわたってお施主様の事業をサポートします。

JAグループ 提携施工業者



JAセレサ川崎



セレサ不動産(株)



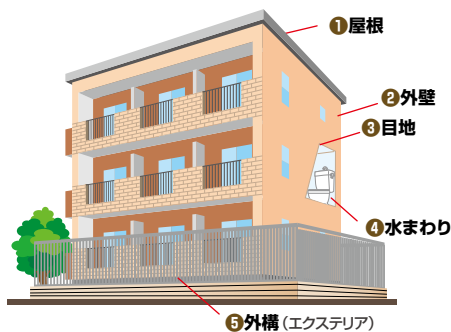
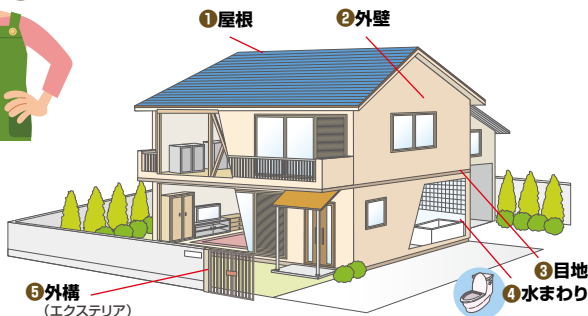
JA全農かながわ

リフォーム

建物を部位別に、10年毎を目安としたメンテナンスを紹介しています。メンテナンス計画を立てる際の参考にしてください。



住宅・アパート・マンションもメンテナンスが必要です。 建物健康診断をしてみましょう! 🌱



① 屋根

- 変色、色あせや屋根材の反りがありませんか？
- 樋の曲がりや反りがありませんか？

② 外壁

- 塗装の色あせ、変色、はがれ(浮き)がありませんか？
- カビや藻が発生していませんか？
- 塗装面を手で軽くこすると白い粉がつくことはありませんか？

③ 目地

- 目地の劣化・ひび割れ等はありませんか？

④ 水まわり

- トイレの便座は冷たくありませんか？
- キッチン・洗面台の収納は不足していませんか？
- 浴室の床は冷たくありませんか？
- 浴槽が冷めやすくなっていませんか？

⑤ 外構 (エクステリア)

- フェンスのぐらつき、まがりはありますか？
- ブロックの破損はありますか？
- 駐車場の白線等は消えていませんか？
- 玄関前に手すりやスロープの必要はありませんか？

その他

- 階段の柱・手すりや駐輪場にサビが発生していませんか？
- 壁紙・床材は汚れていませんか？
- 部屋と廊下との間の段差は気になりませんか？



こんな時代だからこそ
JAの施主代行方式は
ここが安心!

JAの施主代行方式



JAグループがお施主様の立場で、建築に関わる様々な支援を行う JAグループ独自の方式です。



1 建築相談

お施主様のご希望に沿ったふさわしいハウスメーカーを推薦します。



2 図面見積審査

お打合せ終了後、ハウスメーカーが作成した図面・見積書が適正かどうかを、JAグループ技術者が「JA設計基準」を基に審査します。
※メーカーの設計基準とは別に、建物利用者側の安全性・快適性・建物の耐久性の観点から定めたJA独自の基準です。



3 進捗状況に応じたお支払い

お支払いは工事の進捗状況に応じた出来高払いになりますので、過払いの心配がありません。



4 工事検査

工事期間中、ハウスメーカーの社内検査とは別に、お施主様の立場でJAグループの技術者が5回の検査を実施します。
※JAの工事検査は建築士法に規定される工事監理を実施するものではありません。



5 工事履行保証制度により、万が一の時にも安心です

「工事履行保証制度」によりハウスメーカーが履行不能になっても安心です。

上記方式は、一般的なマイホーム建築やアパート・マンション建築等の方式となります。リフォーム工事につきましては、工事により内容が異なります。

相談会のお問合せ・予約先



JAセレサ川崎

宮前支店	☎044-866-4231	宮前区有馬2-13-1	宮崎支店	☎044-866-6111	宮前区宮崎2-3-17
野川支店	☎044-766-0555	宮前区西野川3-44-3	宮前平支店	☎044-877-7371	宮前区土橋1-1-1
鷲沼支店	☎044-866-0621	宮前区小台1-18-7			



セレサ不動産(株) 業務部

☎044-870-6711

川崎市高津区梶ヶ谷2-1-7



JA全農かながわ 施設部

☎0463-20-2860

平塚市八重咲町3-3