

商品概要説明書

J A空き家解体ローン

(令和8年4月1日現在)

商品名	J A空き家解体ローン (ニコス型)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">○地区内に在住または在勤の方。○お借入時の年齢が満 18 歳以上 75 歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。○継続して安定した収入のある方。○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。○その他当 J A が定める条件を満たしている方。
資金使途	<p>○現在、居住していない住宅の解体にかかる費用を対象とします。</p> <p>なお、お借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができます。</p>
借入金額	○10 万円以上 500 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○1 年以上 10 年以内とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定金利選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（1 年・3 年・5 年・7 年・10 年）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。お借入時の利率は、毎月決定し、当 J A の店頭でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできます（当 J A に対して支払うべき金員に延滞が生じている場合、または当 J A が債権保全を必要とする相当の事由がある場合を除きます）が、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。</p> <p>また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（当 J A で定める住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。</p> <p>お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（当 J A で定める住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <ul style="list-style-type: none">○お借入利率には、年 0.8% の保証料を含みます。○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。

返済方法	<p>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入額の50%以内(1万円単位)とします。)のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>										
担保	○不要です。										
保証人	○当JAが指定する保証機関(三菱UFJニコス株式会社)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。										
手数料	<p>○ご融資の際、融資手数料は不要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。</p> <table border="1" data-bbox="475 936 1214 1088"> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>窓口での一部繰上返済</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>JAネットバンクでの一部繰上返済</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、次の条件変更手数料(消費税等含む。)が必要です。</p> <table border="1" data-bbox="475 1182 1222 1283"> <tr> <td>ご返済条件の変更</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>最終期限の延長</td> <td>55,000円</td> </tr> </table> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は11,000円の取扱手数料(消費税等含む。)が必要です。</p>	全額繰上返済	33,000円	窓口での一部繰上返済	5,500円	JAネットバンクでの一部繰上返済	無料	ご返済条件の変更	11,000円	最終期限の延長	55,000円
全額繰上返済	33,000円										
窓口での一部繰上返済	5,500円										
JAネットバンクでの一部繰上返済	無料										
ご返済条件の変更	11,000円										
最終期限の延長	55,000円										
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当JA本支所(店)または総合リスク管理室(電話:044-877-2186)にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所(電話:03-6837-1359)でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA総合リスク管理室またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>神奈川県弁護士会紛争解決センター(電話:045-211-7716)</p>										

その他	<ul style="list-style-type: none">○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。○書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。 なお、電子契約の場合は印紙税が不要となります。本商品は融資金額 500 万円以下のため、電子契約サービス手数料（消費税等含む。）は無料です。○本商品は店頭お申込み専用の商品となります。○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。○お申込みに必要な書類について、特定個人情報（マイナンバー）・機微情報（本籍・保健または医療に関する情報等）がある場合は、事前にマスキングのうえご提示いただきますよう、お願いいたします。
-----	---

J A セレサ川崎