

# 商品概要説明書

## J A空き家解体ローン

(令和5年4月1日現在)

商品名	J A空き家解体ローン（ニコス型）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○地区内に在住または在勤の方。</li><li>○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</li><li>○継続して安定した収入のある方。</li><li>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"><li>○現在、居住していない住宅の解体にかかる費用を対象とします。</li><li>　なお、お借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができます。</li></ul>
借入金額	○10万円以上500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○1年以上10年以内とします。
借入利率	<ul style="list-style-type: none"><li>○次のいずれかよりご選択いただけます。 <b>【固定金利選択型】</b> 当初お借入時に、固定金利期間（1年・3年・5年・7年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできます（当JAに対して支払うべき金員に延滞が生じている場合、または当JAが債権保全を必要とする相当の事由がある場合を除きます）が、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。 また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。 <b>【変動金利型】</b> お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（当JAで定める住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定期返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li><li>○お借入利率には、年0.8%の保証料を含みます。</li><li>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</li></ul>
返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入額の50%以内（1万円単位）とします。）のいずれかをご選択いただけます。</li><li>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元</li></ul>

	金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。						
担保	○不要です。						
保証人	○当JAが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。						
手数料	<p>○ご融資の際、融資手数料は不要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <table border="1"> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>窓口での一部繰上返済</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>J Aネットバンクでの一部繰上返済</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は11,000円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は11,000円の取扱手数料（消費税等含む）が必要です。</p>	全額繰上返済	33,000円	窓口での一部繰上返済	5,500円	J Aネットバンクでの一部繰上返済	無料
全額繰上返済	33,000円						
窓口での一部繰上返済	5,500円						
J Aネットバンクでの一部繰上返済	無料						
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支所（店）または総合リスク管理室（電話：044-877-2186）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA総合リスク管理室またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>神奈川県弁護士会紛争解決センター（電話：045-211-7716）</p>						
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○本商品は店頭お申込み専用の商品となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p> <p>○お申込みに必要な書類について、特定個人情報（マイナンバー）・機微情報（本籍・保健または医療に関する情報等）がある場合は、事前にマスキングのうえご提示いただきますよう、お願ひいたします。</p>						