

JA住宅ローン とくとかプラン ご用意いただく書類

連帯債務者・連帯保証人がいる場合は、※もそれぞれ必要となります。

		書類名	住宅 新築	戸建 購入	マンション 購入	土地 購入	借換	チェック 欄
(1)		運転免許証またはパスポート等	○					※
(2)		住民票(家族全員の記載のあるもの)	○					※
(3)	給与 所得者	次のいずれかの書類が必要となります。 1. 源泉徴収票 (注2) 2. 住民税決定通知書 3. 所得証明書	○					※
	自 営業 者	次の書類が必要となります。 1. 納税証明書3期分 (その1・2、その3の2) 2. 確定申告書3期分 (営業3年未満は営業期分) ※農業者は農協発行の所得証明書でも可	○					※
(4)		マイナポータル(マイナ保険証)のスクリーンショット画面・資格確認書ほか	○					※
(5)		売買契約書		○	○	○	(○)	
(6)		建築工事請負契約書	○				(○)	
(7)		重要事項説明書または物件パンフレット		○	○	○	(○)	
(8)		建築確認申請書および確認済証	○	○			○	
(9)		土地登記事項証明書(登記簿謄本)	○	○		○	○	
(10)		建物登記事項証明書(登記簿謄本)		(○)	○		○	
(11)		土地公図および地籍測量図	○	○		○	○	
(12)		建築図面(配置図・立面図・平面図)	○	○	○		○	
(13)		農地転用許可証	(○)	(○)		(○)		
(14)		返済予定表					○	
(15)		返済用預貯金通帳					○	
(16)		その他	○	○	○	○	○	

(注1) ()内は該当物件のみ対象となります。

(注2) 勤務先の確認ができない場合は、在職証明書またはねんきん定期便等が必要となります。